

上海建材工业投资发展有限公司

一、企业概况

- 1、企业名称：上海建材工业投资发展有限公司
- 2、企业类型：一人有限责任公司（法人独资）
- 3、成立日期：1993年7月21日
- 4、注册资本：29000万元
- 5、住所：中国（上海）自由贸易试验区张江路1406弄1号一号楼
- 6、联系方式：64176123

二、历史沿革

1、发展历程：

上海建材工业投资发展有限公司于1993年7月经工商注册成立，初始注册资金1000万元，注册地址为浦东川北公路1453号，市区办事处设在北京东路240号。公司主营业务为建材产品及其相关产品的投资、开发及经营、管理，兼营建材机械装备、机电设备，汽车配件，化工原料，钢材，木材。公司是由上海建材（集团）有限公司的前身——上海市建筑材料工业管理局出资组建的国有企业。

按照公司章程规定，公司是一家自主经营、独立核算、自负盈亏，具有独立法人资格的全民所有制企业。总理由上级主管部门任命，是公司的法定代表人。首任法定代表人、总经理为盛逢时，副总经理李连福，总经济师徐佩玉。

1996年8月，公司法定代表人变更为诸葛培智，注册资金变更为3亿。

2004年7月，公司法定代表人又变更为费小弟。

2006年8月，公司法定代表人再次变更为章曦。

2012年10月，公司法定代表人第四次变更为林磊。

2016年6月，公司法定代表人第五次变更为刘澎。

作为一家投资发展公司，公司承担1994年由上海建筑材料工业管理局改制而成的上海建筑材料（集团）总公司授权的投资主体的权利和义务，实施总公司直接投资的涉内外项目、总公司所属全资子公司项目中须总公司参股的部分、经总公司批准的委托投资项目、代表总公司的财务担保的权限。

自公司成立以来，公司代表建材集团先后对外投资参股了与建材集团主业相关的水泥、玻璃、贸易、建筑装饰等数十家企业，其中包括上海伊通有限公司、阿姆斯壮有限公司、美标陶瓷有限公司、嘉环砼制品有限公司、嘉新水泥有限公司、欧文斯科宁有限公司、美特幕墙公司、大华装饰工程公司、长新船务有限公司、建设发展公司、玻力公司、金唐茂事业有限公司、冠沪装饰工程公司、爱碧埃化学建材公司、开捷门窗公司、华玺国际贸易公司、大中玛哈攀有限公司、新型建材三厂、上海耀华大中新材料有限公司、兴南混凝土有限公司、上海雪美精细化工厂（纳米）、博森复合材料有限公司、上海新建水泥机械有限公司等。

在2013年5月之前的相当一段时间里，除了按所持股份比例获得相应的投资收益外，公司作为一个“壳资源”，基本无在册人员，也未开展其它正常经营活动。

2013年5月，上海建筑材料（集团）总公司决定以原上海建筑材料集团房地产开发总公司在编人员为主重新启动上海建材工业投资发展公司，并将原由集团直接管理的上海建筑材料（集团）房产

经营分公司、上海建筑材料集团房地产开发总公司、上海市建筑材料工业设计研究院、上海装饰市场有限公司等划归其管理，由上海建筑材料（集团）总公司原战略投资部总经理孙莹出任公司总经理，代表集团对集团名下的不动产资源进行租赁管理和开发改造。此后，在建材集团的领导下，公司制订了三年行动计划和十三五规划，在努力增加存量不动产租赁收入的同时，逐步将工作重心从租赁管理转移到存量闲置不动产地块的开发改造上来。

2014年5月，原上海耀华玻璃厂持有的上海耀宁物业管理有限公司100%股权划归公司管理。

截止2022年底，公司投资控股参股的企业尚有2家，分别是：上海耀宁物业管理有限公司、上海城扬企业管理有限公司。

三、企业领导：

- 1、执行董事（法定代表人）、党支部书记、总经理：刘澎
- 2、党支部副书记、工会主席：陆君慧
- 3、副总经理：朱晓峰

四、组织机构

组织架构图（内部职能部门）（见附件）

五、分支机构：

- 1、子公司企业名称：上海耀宁物业管理有限公司
- 2、分公司（营业部）：无

六、人事任免：

1、企业主要负责人任免信息：

刘澎：2016年6月30日任公司执行董事（法定代表）、2017年2月24日任公司总经理、2019年9月27日任党支部书记

附件：

